



Christian Carlsson

031-368 10 82

Kv Barken – Historisk inventering med avseende på förorenad mark

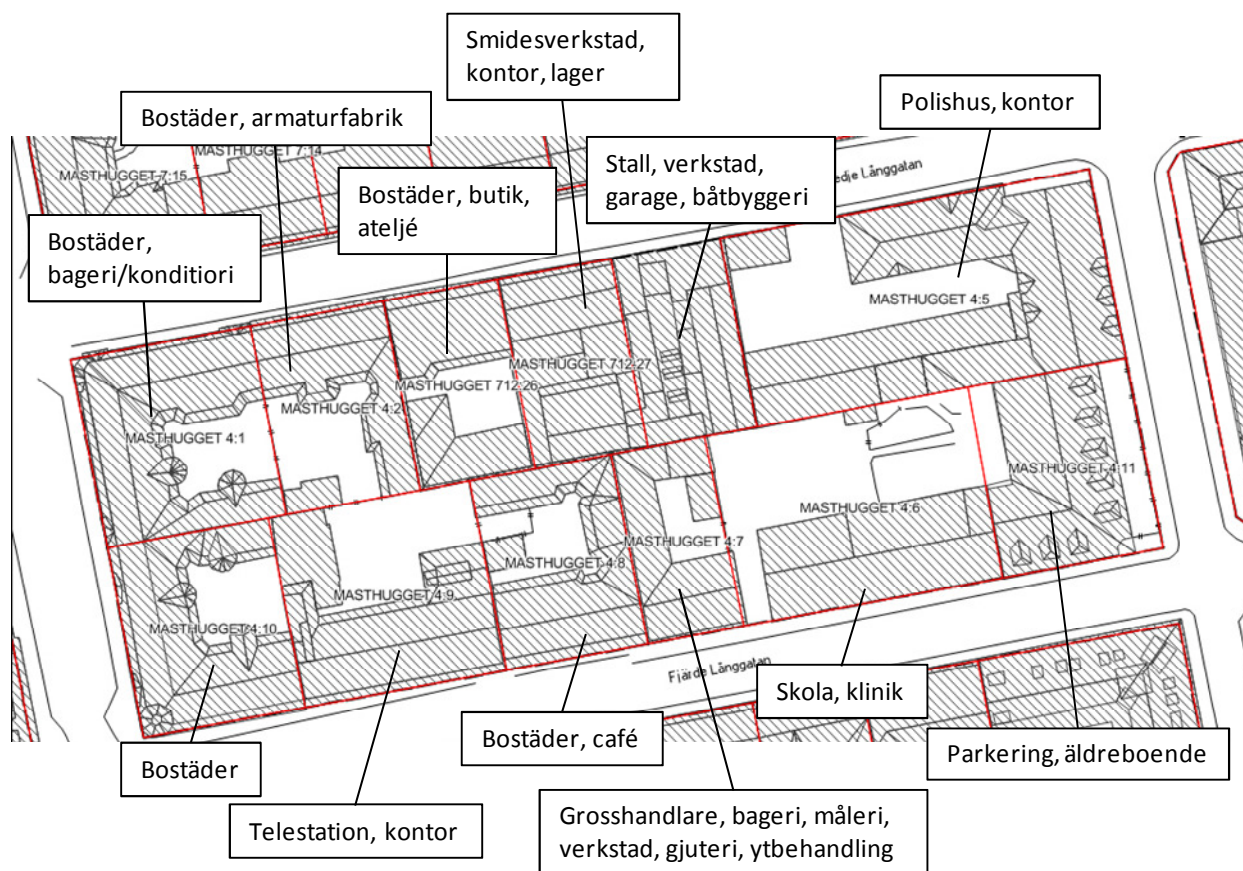
En arkivsökning har gjorts för att översiktligt utreda förutsättningarna när det gäller förorenad mark inom kvarteret Barken i Masthugget. Kommuninterna kartsikt med bland annat geologisk information, uppgifter från miljöförvaltningen och länsstyrelsen, historiska flygbilder och kartor samt bygglövsarkivet har studerats för att uppdaga föroreningsrisker och bedöma utredningsbehov för det fortsatta detaljplanearbetet.



Dagens Kv Barken sett från norr.

Kvarteret började bebyggas enligt nuvarande kvartersindelning kring förra sekelskiftet. Tidigare gick här, på diagonalen över dagens kvartersyta, Breda vägen. Viss bebyggelse fanns även längs den.

Datum 2016-05-03



Kv Barken med dagens utseende och med kommentarer om aktuell och historisk användning.

Masthugget 4:1 och 4:10

Bostadshus med bygglov från 1904 respektive 1905. Verksamhet som har funnits och fortfarande finns är bageri/konditori.

Masthugget 4:2, Tredje Långgatan 30

Bostadshus från 1885. Under mitten av 60-talet byggdes delar av huset om till armaturfabrik.

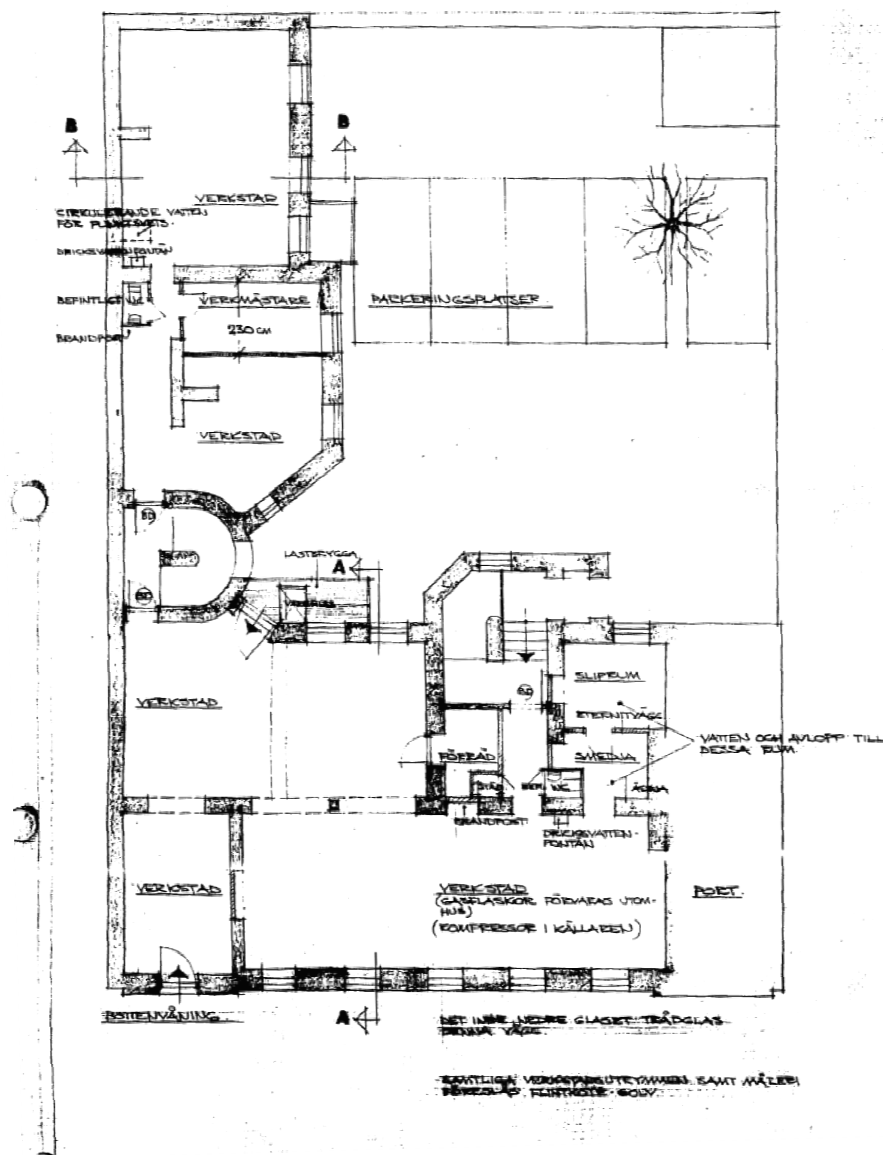
Masthugget 712:26, Tredje Långgatan 28

Bostadshus från 1911 med butikslokal i bottenplan. Här finns även ett gårdshus som bland annat har varit ateljé.

Masthugget 712:27, Tredje Långgatan 26

1902 byggdes här en smidesverkstad inne på gården. Ut mot gatan tillkom ett par år senare en byggnad med kontor och lager.

Datum 2016-05-03



Masthugget 4:2. Planlösning för armaturfabrikens bottenplan på bygglovshandling från 1964.

Del av Masthugget 712:41 (tillhörde tidigare Masthugget 4:5), Tredje Långgatan 24
 Här har funnits skjul, stall, verkstad, garage mm som från början tillhörde polishuset på grannfastigheten. Under senare år bedrevs här båtbyggarverksamhet.

Masthugget 4:5, Tredje Långgatan 18

Här ligger det som från början var ett polishus. Det började byggas 1911. Under senare år är det ombyggt till kontor.

Datum 2016-05-03

Masthugget 4:9, Fjärde Långgatan 13

Tidigare telestation som senare byggdes om till kontor.

Masthugget 4:8, Fjärde Långgatan 11

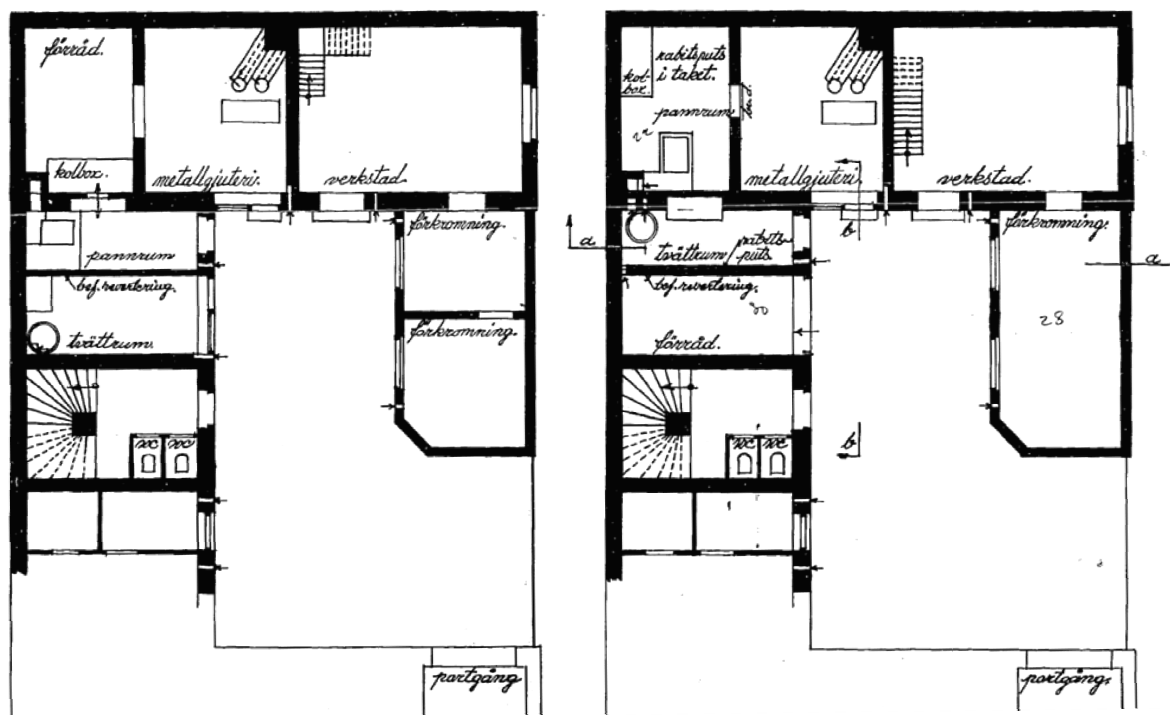
Bostadshus sedan 1904 med cafélokal i bottenplan.

Masthugget 4:7, Fjärde Långgatan 9

Byggnad från 1877. Här har funnits grosshandlare, bageri, måleriverkstad och mekanisk verkstad med gjuteri och förkromning. Senare blev det bostäder och inspelningsstudio. Det är konstaterat att det finns föroreningar i mark och grundvatten.

Masthugget 4:6 och 4:11

Tidigare skola som byggts om till klinik. På senare år har det byggts ett äldreboende på det som då blev Masthugget 4:11.



Masthugget 4:7. Planlösning för verkstaden på bygglovsritning från 1940.

Datum 2016-05-03

Föroreningsituation

Det som är känt är att det finns föroreningar i mark och grundvatten vid den tidigare metallverkstaden på Masthugget 4:7. Potentiella föroreningskällor är också den anslutande båtbyggartomten samt smedjan på 712:27. Även armaturfabriken på Masthugget 4:2 kan vara en källa. Förekommande föroreningar är metaller som bly, koppar, kadmium och zink. Det är troligt att det även förekommer PAH:er och andra petroleumkolväten. Förekomst av klorerade lösningsmedel kan inte heller uteslutas i det här skedet.

Utredningsbehov

Ytan vid metallverkstaden är den som främst behöver utredas vidare och tillsammans med båtbyggeriet och smedjan sammanfaller det också med det område där det planeras för störst förändring. I planskedet är det därför aktuellt att utreda så långt att man kan se att marken kan bli lämplig för planerat ändamål. Eftersom tomterna är bebyggda kan utredningen begränsas av möjligheterna att komma åt och mer detaljerad utredning kan behöva skjutas fram till det är dags att riva befintliga byggnader. Beroende på vad utredningen i det här området visar kan eventuell föroreningsspridning behöva undersökas utanför aktuell yta.

Vid armaturfabriken planeras inte för någon förändring av dagens markanvändning. Det kan ändå vara motiverat att inkludera den här ytan i utredningen för konstatera om det finns några föroreningar som kan innebära risker för de boende i huset.

Göteborg, 2016-05-03



.....
Christian Carlsson

Markmiljöspecialist